

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:
ЖК "Сеченова 24"

Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. Сеченова, д.24

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка***

Шифр: 20/01-076-ПЗУ

г. Новокузнецк, 2021

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:
ЖК "Сеченова 24"

Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. Сеченова, д.24

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка***

Шифр: 20/01-076-ПЗУ

Зам. директора

ГАП



Д. О. Мартынов

Ю.В. Кошкина

г. Новокузнецк, 2021

Согласовано:

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта	
2	План земельного участка М1:500	
3	План проектируемого участка М1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Разбивочный план участка М1:500	
6	Типы конструкций покрытия на планируемой территории	
7	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (начало)	
8	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (окончание)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№ п /п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
2	ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. Технические условия	
3	СНиП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
4	ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
5	СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
6	ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
7	ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
8	ГОСТ 3634-2019	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневосточных колодцев. Технические условия	
9	ГОСТ 20276-2012	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

В схеме планировочной организации земельного участка отображена существующая топосъемка в масштабе 1:1000, нанесены границы участка, существующие объекты и их технико-экономические показатели, а так же план благоустройства территории.

В проекте представлена ведомость объемов работ с минимальным перечнем производимых видов работ по благоустройству дворовой территории. Данный объем работ согласован с Заказчиком при подписании акта выполненных работ. Ведомость объемов работ необходимо согласовать с Комитетом ЖКХ г. Новокузнецка.

Для производства работ необходимо согласование ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей.

Для производства работ в границах проектирования за пределами участка МКД необходимо:






- получить разрешение на размещение;
- разрешение на производство земляных работ;
- разрешение у ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей, на производство работ в охранной зоне сетей и над ними.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормами, правилами, выданными техническими условиями, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

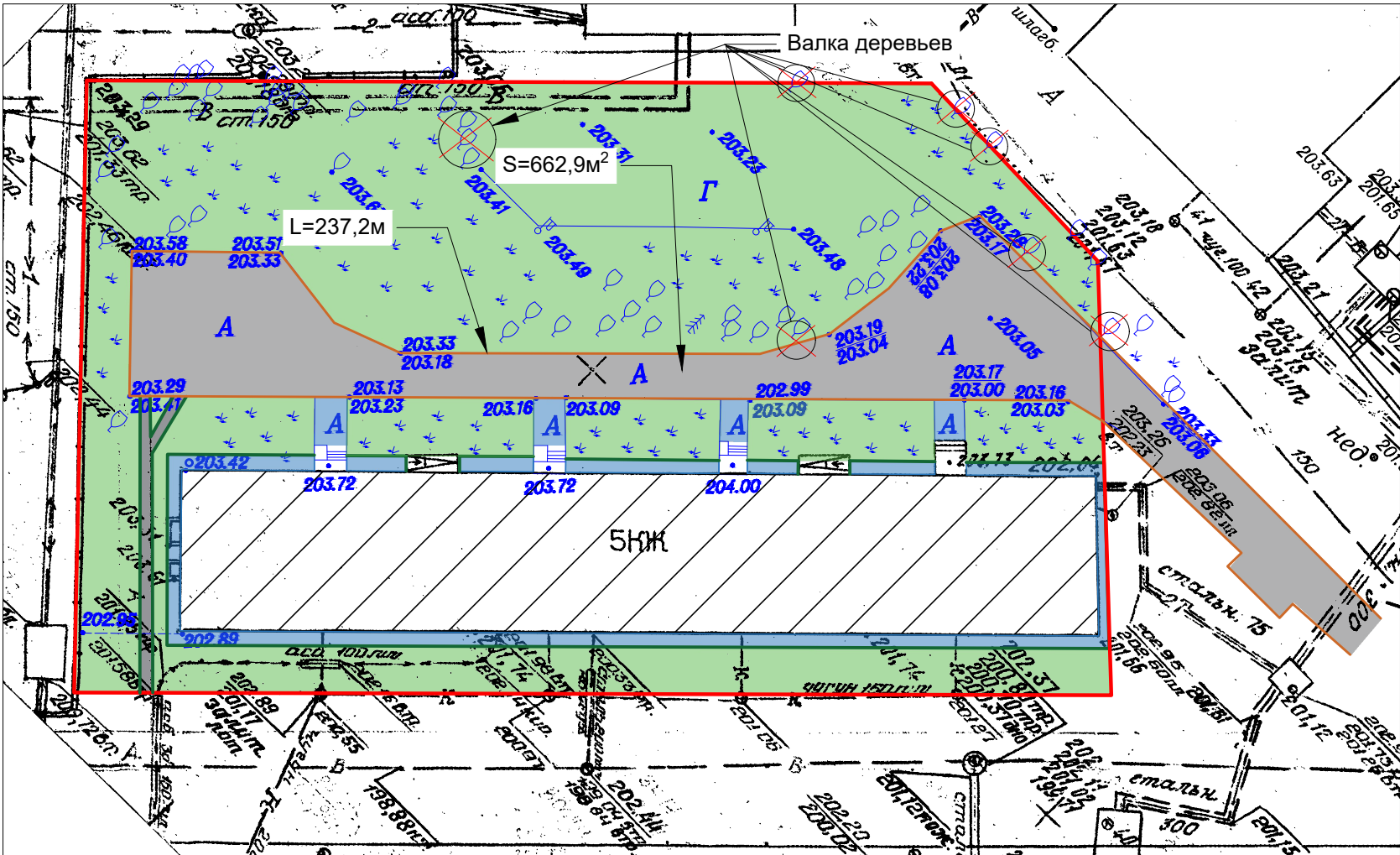
Главный архитектор проекта

Кошкина Ю.В.

Кошкина Ю.В.

						21/01-076-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Сеченова, д.24			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			29.04.21		Р	1	8
Проверил		Манская Г.А.			29.04.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			29.04.21				
						Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта		МБУ "Городское управление развития территории"	
ГАП		Кошкина Ю.В.			29.04.21			2021 г.	

План земельного участка М1:500



- Условные обозначения:
- Асфальтобетонное покрытие
 - Проезд существующий
 - Газон
 - Бордюрный камень (дорожный)
 - Бордюрный камень (тротуарный)
 - Граница участка






Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

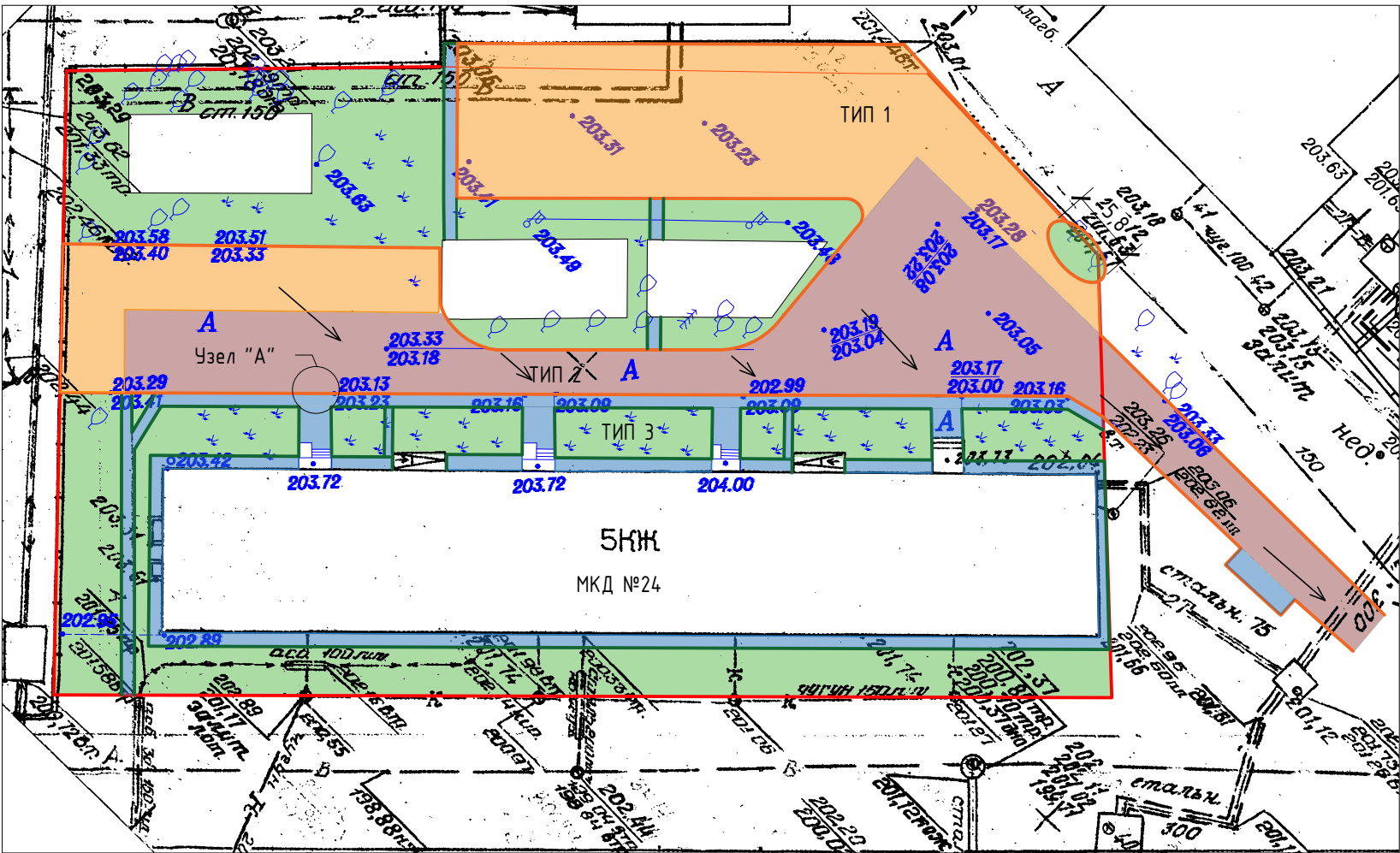
Технико - экономические показатели

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м²	3810,7
2	Площадь застройки	м²	911,2

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.

						21/01-076-ПЗУ				
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Сеченова, д.24				
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата					
Разработал		Люфт К.А.			29.04.21	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Манская Г.А.			29.04.21			Р	2	8
Н. Контроль		Манская Г.А.			29.04.21					
						План земельного участка М1:500			МБУ "Городское управление развития территории"	
ГАП		Кошкина Ю.В.			29.04.21				2021 г.	

План участка М1:500



Условные обозначения:

- Проектируемая парковка
- Проектируемый проезд
- Газон
- Детская площадка (не входит в благоустройство дворовой территории)
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Граница участка
- Направление стока воды
- Асфальтобетонное покрытие

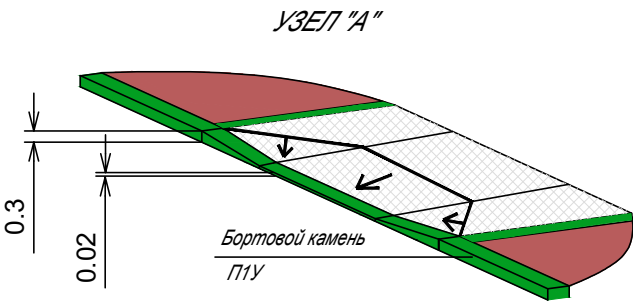


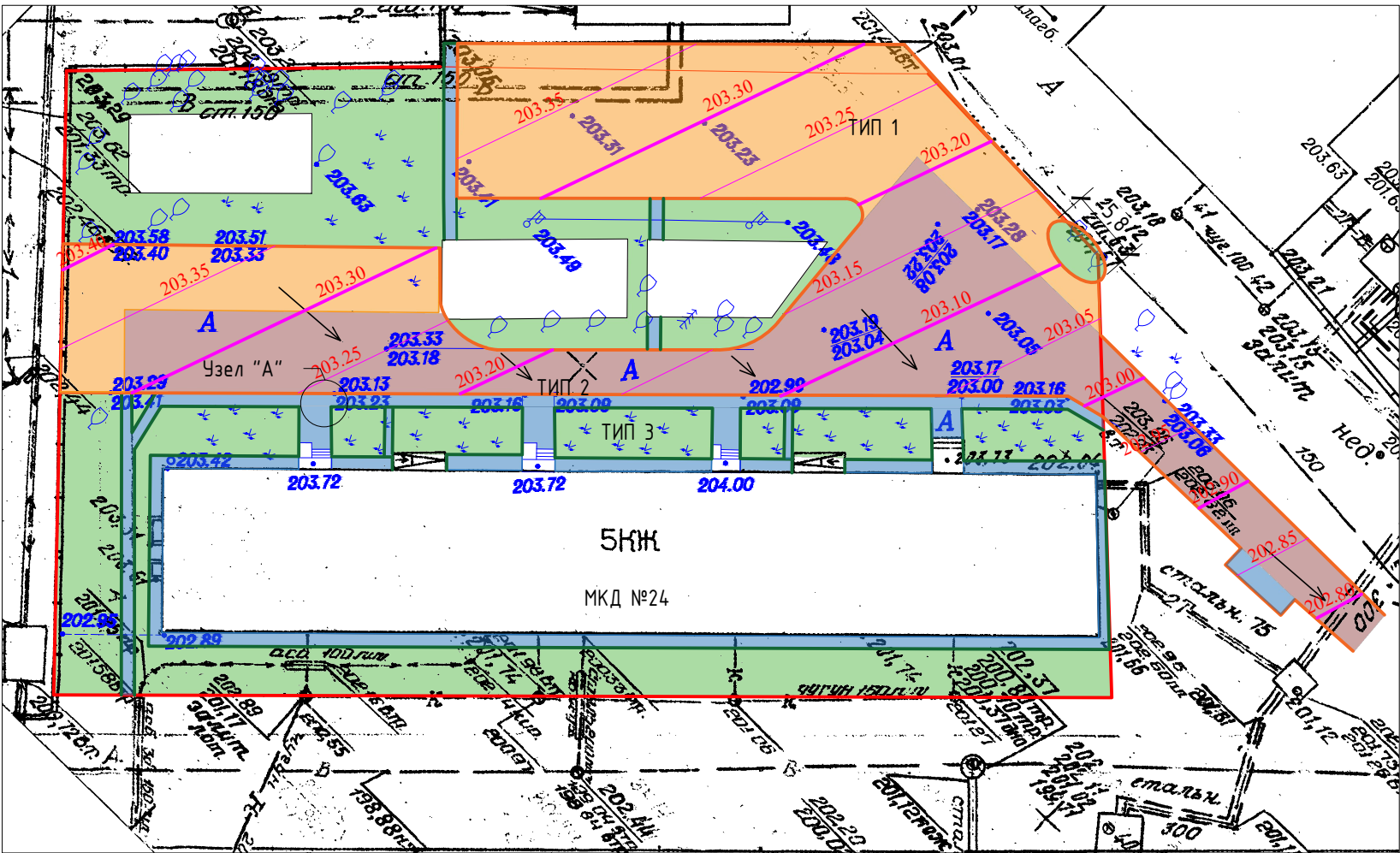
Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	
1	Конструкция дорожной одежды парковок, м²	1	<div></div>	690,2
2	Конструкция дорожной одежды проездов, м²	2	<div></div>	660,4
3	Конструкция одежды откосов и тротуаров, м²		<div></div>	330,0

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

						21/01-076-ПЗУ				
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Сеченова, д.24				
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Люфт К.А.			29.04.21		Р	3	8	
Проверил		Манская Г.А.			29.04.21					
Н. Контроль		Манская Г.А.			29.04.21	План проектируемого участка М1:500	 МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.			
ГАП		Кошкина Ю.В.			29.04.21					

План организации рельефа М1:500



Условные обозначения:

- Проектируемая парковка
- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый проезд
- Газон
- Детская площадка (не входит в благоустройство дворовой территории)
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Граница участка
- Направление стока воды

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	
1	Конструкция дорожной одежды парковок, м ²	1		690,2
2	Конструкция дорожной одежды проездов, м ²	2		660,4
3	Конструкция одежды отмотки и тротуаров, м ²			330,0

- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

						21/01-076-ПЗУ				
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Сеченова, д.24				
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата					
Разработал		Люфт К.А.			29.04.21	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Манская Г.А.			29.04.21			Р	4	8
Н. Контроль		Манская Г.А.			29.04.21					
						План организации рельефа М1:500		МБУ "Городское управление развития территории"		
								 2021 г.		
ГАП		Кошкина Ю.В.			29.04.21					

Разбивочный план участка М1:500



Условные обозначения:

- Проектируемая парковка
- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый проезд
- Газон
- Детская площадка (не входит в благоустройство дворовой территории)
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Граница участка
- Направление стока воды

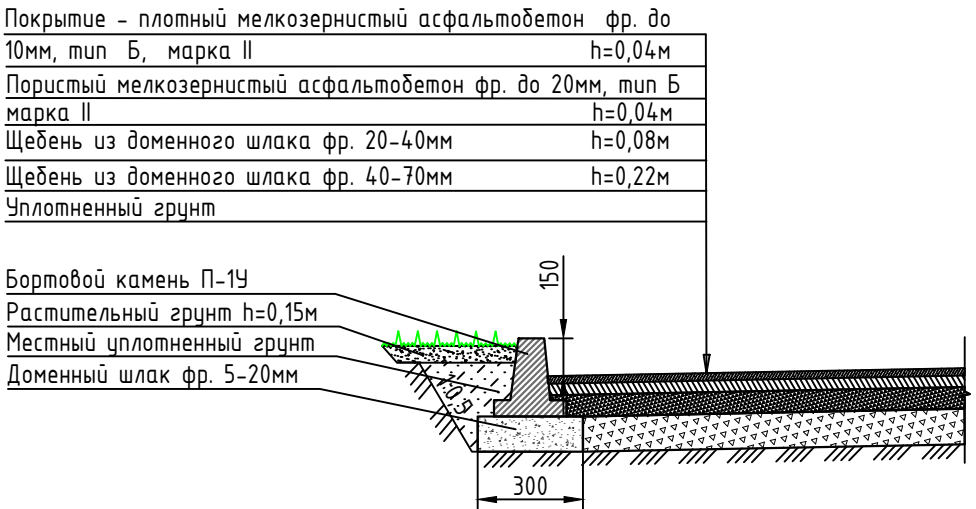
Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	
1	Конструкция дорожной одежды парковок, м²	1		690,2
2	Конструкция дорожной одежды проездов, м²	2		660,4
3	Конструкция одежды отмотски и тротуаров, м²			330,0

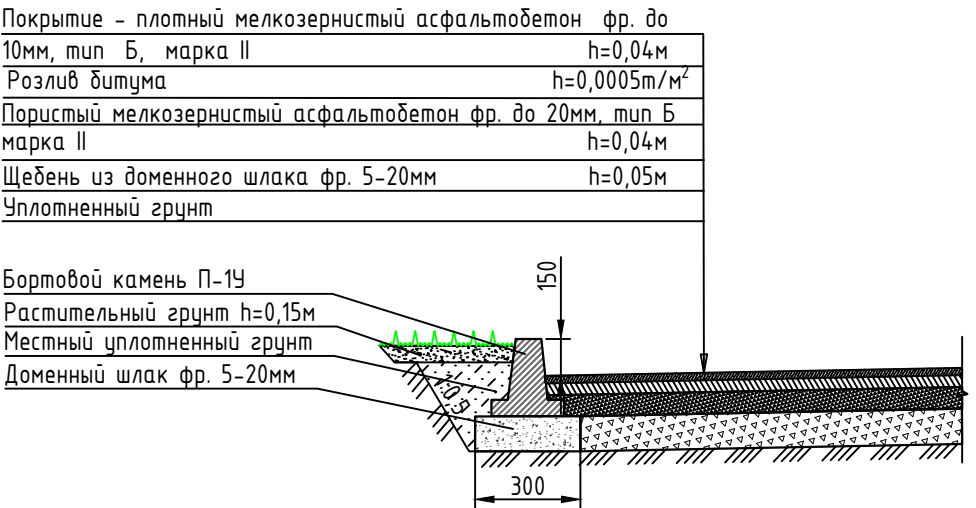
- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

21/01-076-ПЗУ					
Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Сеченова, д.24					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Люфт К.А.			29.04.21
Проверил		Манская Г.А.			29.04.21
Н. Контроль		Манская Г.А.			29.04.21
Схема планировочной организации земельного участка					
		Стадия	Лист	Листов	
		Р	5	8	
Разбивочный план участка М1:500				МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	
ГАП		Кошкина Ю.В.			29.04.21

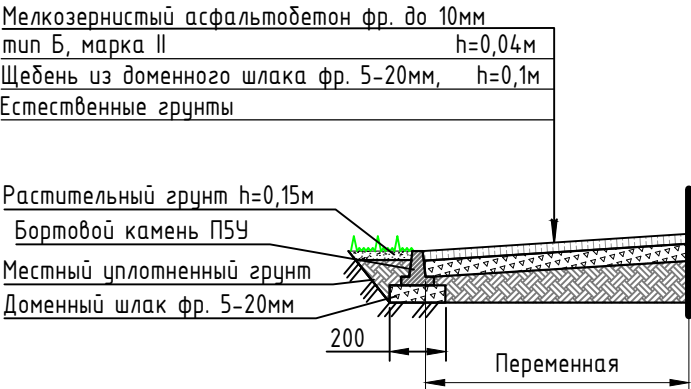
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ УСТРОЙСТВА НОВЫХ ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОК
 ТИП 1



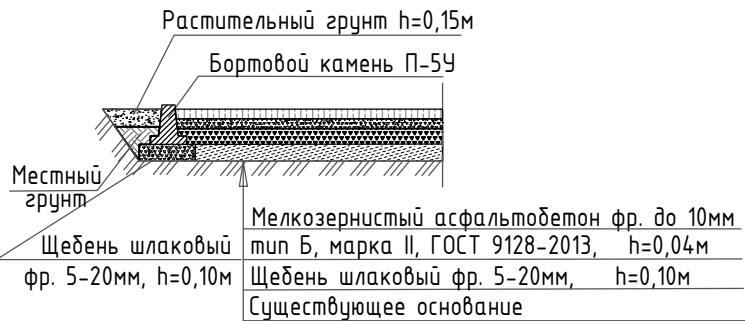
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ НА СУЩЕСТВУЮЩЕМ ОСНОВАНИИ
 ТИП 2



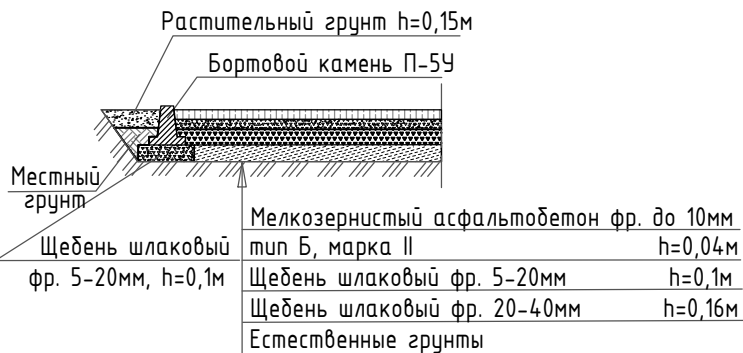
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ
 ТИП 3Б



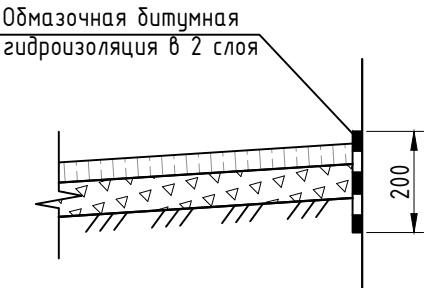
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТРОТУАРОВ
 ТИП 3а



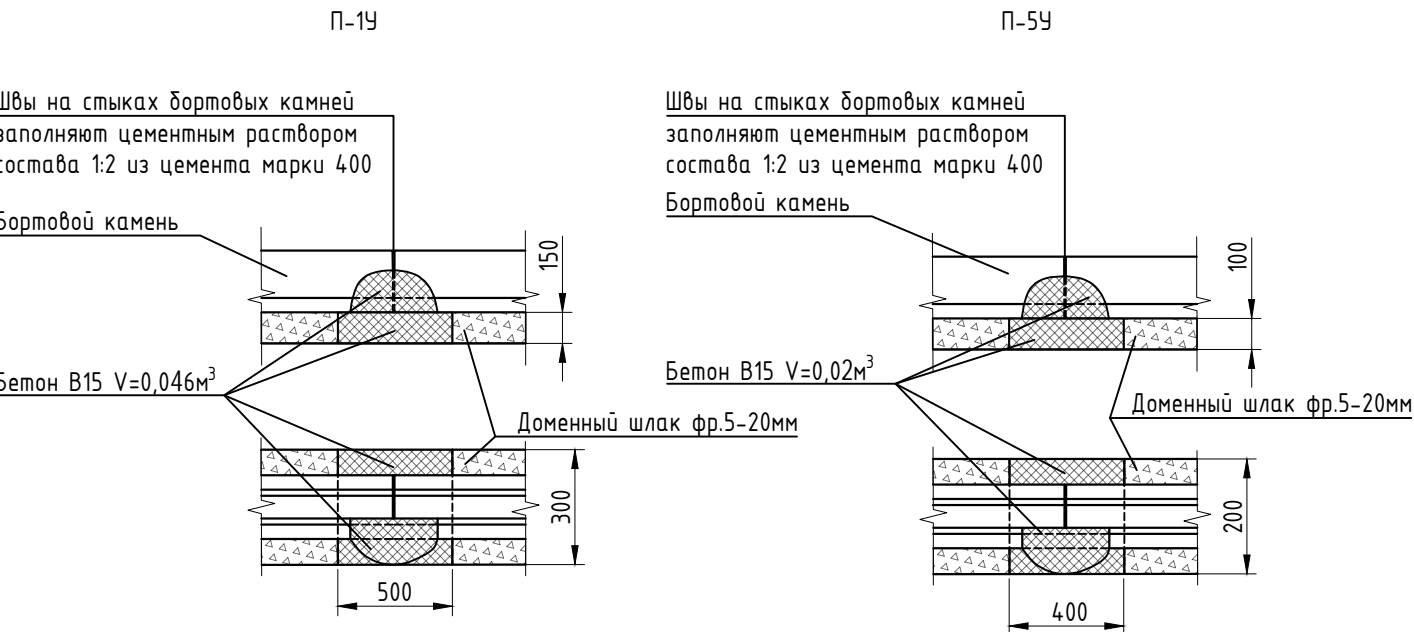
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ НОВЫХ ТРОТУАРОВ
 ТИП 3



ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
 НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ



21/01-076-ПЗУ					
Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Сеченова, д.24					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Люфт К.А.				29.04.21
Проверил	Манская Г.А.				29.04.21
Н. Контроль	Манская Г.А.				29.04.21
Схема планировочной организации земельного участка					
Стадия					
Лист					
Листов					
Р					
6					
8					
Типы конструкций покрытия на планируемой территории					
МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.					
ГАП Кошкина Ю.В. 29.04.21					

Согласовано:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Дорожное хозяйство.			
Расширение и восстановление дорожной одежды проезда			
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия. Масса 1п.м. - 125кг, l=237,2 п.м.	м.п.	237,2
2	Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (662,9м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона	м2	662,9
3	Погрузочные работы бортовых камней (237,2*125/1000)	тн	29,65
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (29,7+(662,9*0,07)*1,98)	тн	121,53
5	Разработка грунта под устройство проезда бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (79,7*0,3). Вывоз грунта на полигон, расстояние 15 км	м3	23,9
6	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.40-70, толщ. 15 см. Учесть перепад высот проектируемых отметок с существующими. Добавить 7см на подъем рельефа	м2	79,7
7	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ. 8см.	м2	79,7
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.5-20 на существующее основание (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см	м2	580,7
9	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, тип Б, марка П, толщиной в 4см ((580,7+79,7)*0,04)	м2	660,4
10	Розлив битума, (580,7*0,0005)	тн	0,3
11	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	660,4
12	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=174,2м.п., В=30см, Н=15 см	м2 м3	52,26 7,84
13	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	174,2
14	Резка дорожного бортового камня с целью понижения тротуара к проезжей части. 8 резков по 1,5м	м.п.	12,0
15	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	174,2
Устройство парковки			
17	Валка деревьев (тополь) диаметром 50 см	шт. м3	9 30,74
18	Корчевка пней диаметром 50 см	шт. м3	9 3,97





19	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт. м3	9 3,97
20	Погрузка строительного мусора, ((30,74+3,97)*0,61)	тн	21,2
21	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км	тн	21,2
22	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (690,2*0,3). Вывоз грунта на полигон, расстояние 15 км	м2	690,2
23	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.40-70, толщ.15 см. (690,2*(0,15+0,07)). Учесть перепад высот проектируемых отметок с существующими. Добавить 7см на подъем рельефа	м2	690,2
24	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ.8см. (690,2*0,08)	м2	690,2
25	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=167,9м.п., В=30см, Н=15 см	м2 м3	50,4 7,56
26	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	167,9
27	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, тип Б, марка П	м2	690,2
28	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	690,2
29	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 1м с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	167,9

1. Читать совместно с листами 6 и 7.

						21/01-076-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Сеченова, д.24			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Люфт К.А.			29.04.21	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Манская Г.А.			29.04.21		Р	7	8
Н. Контроль		Манская Г.А.			29.04.21				
						Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (начало)	 МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		
ГАП Кошкина Ю.В.									

	Ремонт существующего и устройство новых тротуаров		
30	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П5У	м.п.	111,6
31	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см отб. молотком	м2	77,60
32	Погрузочные работы (111,6*0,05+77,6*0,04*1,98)	тн	11,73
33	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км	тн	11,7
34	Разработка грунта под устройство тротуара бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (101,2*0,3). Вывоз грунта на полигон, расстояние 15 км	м3	30,36
35	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под газонные бордюры L=195,2м.п.,	м2	38,32
36	B=20см, H=10 см	м3	3,83
37	Установка бортовых камней П5У на щебеночном основании	м.п.	195,2
38	Устройство основания из доменного шлака фр. 20-40, толщ. 16см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	101,2
39	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из доменного шлака фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	176,8
40	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	176,8
41	Засыпка и планировка вручную пазах вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	195,2
	Ремонт отмостки		
42	Разборка а/б покрытия отмостки толщиной 4 см, отб. молотками вручную	м2	153,2
43	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П5У	м.п.	163,5
44	Погрузочные работы, ((153,2*0,04)*1,98)+(163,5*0,05)	тн	20,31
45	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км, ((153,5*0,04)*1,98)+(163,5*0,05)	тн	20,31
46	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под газонные бордюры L=163,5м.п.,	м2	32,7
	B=20см, H=10 см	м3	3,3
47	Установка бортовых камней П5У на щебеночном основании	м.п.	163,5
48	Устройство основания из щебня доменного шлака фр.5-20, толщ.10см.	м2	153,2

49	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка II, тип Б	м2	153,2
50	Разработка грунта вручную вдоль цоколя на ширину 25 см, Н=20 см под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3, (длина цоколя МКД - 151,3м.п.; 151,3*0,2*0,25)	м3	7,57
51	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (длина цоколя МКД - 151,3м.п.) (151,3*0,2)	м2	30,26
52	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м (151,3*0,2)	м2	30,26
53	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 1, объёмный вес 1,4т/м3, (151,3*0,2*0,25)	м3	7,57
54	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	163,5
	Раздел 2. Благоустройство.		
	Озеленение		
55	Посев газонов обыкновенных вручную	м2	700,8

						21/01-076-ПЗУ					
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Сеченова, д.24					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата						
Разработал		Люфт К.А.			29.04.21	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Манская Г.А.			29.04.21				Р	8	8
Н. Контроль		Манская Г.А.			29.04.21						
						Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (окончание)			МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		
ГАП		Кошкина Ю.В.			29.04.21				